

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj
44320 Kutina, Crkvena 26
OIB 63081779137

mob 098 1985 105
e-mail: btbbiba@gmail.com

Kutina, 07.04.2025.

Miroslav Faller
OIB 29900731041
Stromberger strasse 36 B
554100 Bingen Am Rhein
Deutschland

Poštovani g. Faller,

Obavještavam Vas da je na prijedlog suda nastavljen stečajni postupak iza trgovačkog društva VIŠNJICI d.o.o. u stečaju OIB 71764745963, Majške Međe, Zmaj J. Jovanovića 1, te sam Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2257/2016 od 04. veljače 2025. godine imenovana stečajnom upraviteljicom.

Upoznata sam sa presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-4181/2020-2 od 25.02.2021. godine kojim je kupoprodajni ugovor sklopljen dana 20.10.2008. između Vas kao prodavatelja i P.Z. Majške poljane d.o.o., pravnog prednika Višnjici d.o.o. kao kupca, utvrđen ništetnim.

Isto tako utvrdila sam da ste sklopili Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta dana 29.07.2024. godine sa zakupnikom Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Vladimir Aubrecht.

S obzirom da je plaćena kupoprodajna cijena, navedena u kupoprodajnom ugovoru sklopljenog dana 20.10.2008. godine te je vlasništvo predbilježeno u zemljišnim knjigama u korist Višnjici d.o.o., predlažem da predate u posjed nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. br.1587 u kojem se nalaze nekretnine označene:

Kč.br. 1433, broj D.L. 34, silađ od 10994 m², pašnjak od 10944 m²
Kč.br. 1922/2, broj D.L. 16 kozjak od 206168 m², voćnjak od 206168 m², PPR Park prirode,
Kč.br. 1932, broj D.L. 16 kozjak od 121269 m², voćnjak od 121269 m², PPR Park prirode,
Kč.br. 1973, broj D.L. 16 kozjak od 106773 m², voćnjak od 106773 m², PPR Park prirode,
Kč.br. 1975, broj D.L. 16 kozjak od 42530 m², voćnjak od 42530 m², PPR Park prirode,

Ukupno 487734 m2, sve k.o.300241 LUG pravnom sljedniku Stečajnoj masi iza Višnjici d.o.o.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta od 29.07.2024. godine sklopljen je na tri godine zaključno sa sezonom 2026/2027 a u čl. 3. ugovorena je zakupnina u iznosu od 15.000,00 eur za svaku sezonu , sa načinom plaćanja u gotovini.

Napominjem, da je ovako sklopljeni Ugovor protivan pozitivnim poreznim propisima Republike Hrvatske, jer se zakup, isključivo mora plaćati zakupodavcu na račun.

Predlažem da se odazovete na ovaj dopis , te mirnim putem riješimo vlasničke odnose i predaju u posjed predmetnih nekretnina Stečajnoj masi iza Višnjici d.o.o. u stečaju.

Zahvaljujem

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić



Zec & Partneri
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Kardinala A. Stepinca 4 · HR31000 Osijek
tel: 031/206-935 · info@odvjetnikzec.hr
OIB: 75053512512 · IBAN: HR7423600001102427706

Trgovački sud u Osijeku

Pravna stvar: St-2257/2016

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. za proizvodnju i preradu voća, trgovinu i usluge, u stečaju**

Kutina, Crkvena ulica 26

OIB: 50165070781

zastupana po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec & Partneri d.o.o. Osijek

ODGOVOR NA ŽALBU

Postupajući sukladno toč. II. izreke rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-2257/2016-274 od 13. lipnja 2025., stečajna upraviteljica, zastupana po imenovanom punomoćniku, dostavlja svoj odgovor na žalbu koju je protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-2257/2016 od 28.04.2025. podnio Miroslav Faller iz Bingen am Rhein, Savezna Republika Njemačka.

Pobijanim rješenjem određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o., Kutina, Crkvena 26 radi naknadno pronađene imovine te je imenovana stečajna upraviteljica u osobi Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB: 63081779137.

Protiv ovog rješenja Miroslav Faller je podnio žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava, navodeći u žalbi kako nije bilo osnove za nastavkom postupka jer je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-4181/2020-2 od 25.02.2021. kupoprodajni ugovor od 20.10.2008. utvrđen ništetnim.

Žalba Miroslava Fallera nije dopuštena.

Odredbom čl. 290. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se rješenje kojim se određuje naknadna dioba dostavlja stečajnom upravitelju, dužniku pojedincu ili pravnoj osobi i ako je diobu predložio vjerovnik, tom vjerovniku. Protiv tog rješenja, dužnik pojedinac ima pravo na žalbu.

Iz sadržaja naprijed citirane zakonske odredbe proizlazi da Miroslav Faller nije ovlašten na izjavljivanje žalbe protiv pobijanog rješenja pa bi podnesenu žalbu valjalo odbaciti kao nedopuštenu. Pored navedenog, žalitelj Miroslav Faller u ovom stečajnom postupku, koji je pred ovim sudom vođen pa potom zaključen, nije imao položaj stečajnog vjerovnika niti razlučnog niti vjerovnika stečajne mase.

Pored navedenog, uvidom u mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova razvidno je kako je pobijano rješenje na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku objavljeno dana 28.04.2025. u 14:31 sati dok iz

potvrde Deutsche Post (Njemačke Pošta) o primitku pošiljke proizlazi kako je ista predana pošti dana 02.06.2025.

Dokaz: uvid u potvrdu Deutsche Post u prilogu žalbe

Odredbom čl. 12. st. 1. SZ određeno je kako se sudska pismena dostavljaju objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Ukoliko stečajni sud ne uvaži prigovore nedostatka aktivne legitimacije na strani žalitelja temeljem nepostojanja pretpostavki iz čl. 290. st. SZ, tada bi žalbu svakako valjalo odbaciti zbog činjenice da ista podnesena nakon proteka zakonskog roka za njezino podnošenje.

Stečajni dužnik po punomoćniku:

**TIHOMIR
ZEC**

Digitally signed by
TIHOMIR ZEC
Date: 2025.06.18
15:27:23 +02'00'